



ACTION-HABITATION



**Votre partenaire dans
l'action depuis 1978**

Photo : Les Habitations Durocher

Table des matières

Une mission	5
Une représentativité	6
Organigramme	7
Une expertise	8
Des retombées durables	9
Des partenariats	10
Des réalisations	11
Maison Lauberivière, YWCA - Québec	12
Habitations Durocher, PECH-Sherpa	13
Société immobilière YWCA - Résidence Saint-Gabriel, Habitations Vivre chez soi	14
Domaine du Parc Savard, Villa des Bosquets	15
Villa Val-d'Espoir, Villa de l'Avenir	16
Un Toit en Réserve - Rue de L'Église, Un Toit en Réserve-de Bourgogne	17
Oasis Ste-Odile, Un Toit en Réserve-rue Paquet	18
Un Toit en Réserve-St-Paul-Apôtre , Un Toit en Réserve-Les Méandres	19
Un Toit en Réserve-des Diamants, Un Toit en Réserve-Un Toit Vert	20
Maison L'Hirondelle, Un Toit en Réserve-du Fleuve	21
Centre résidentiel communautaire (CRC) Le Pavillon, Habitations Château-D'Eau	22
PECH-rue Dorchester, Domaine Scott de St-Sauveur	23
Corporation de Logement Communautaire Holland, PECH-rue St-Luc	24
Manoir Boischatel, Villa Beau Séjour I	25
Manoir Stadacona, Villa Beau Séjour II	26

Chez Action-Habitation de Québec, nous avons à cœur de :

- Promouvoir le développement de l'habitation sociale et communautaire dans toute la région de la Capitale-Nationale.
- Supporter les citoyens et les groupes dans leurs démarches visant à répondre à des besoins en logements à caractère communautaire.
- Favoriser l'autonomie de la clientèle, notamment par le transfert de compétences en gestion associative.
- Soutenir les familles et les personnes dont les besoins en logement sont les plus criants en vue d'améliorer leurs conditions de vie.
- Fournir à la population, des informations et des ressources touchant au logement social et communautaire.
- Développer l'esprit coopératif et associatif.
- Accompagner les corporations et coopératives par un programme proactif de cogestion immobilière.

Depuis sa fondation, Action-Habitation de Québec a collaboré au développement de centaines d'organismes qui ont pu réaliser leur projet d'habitation communautaire.

Une mission



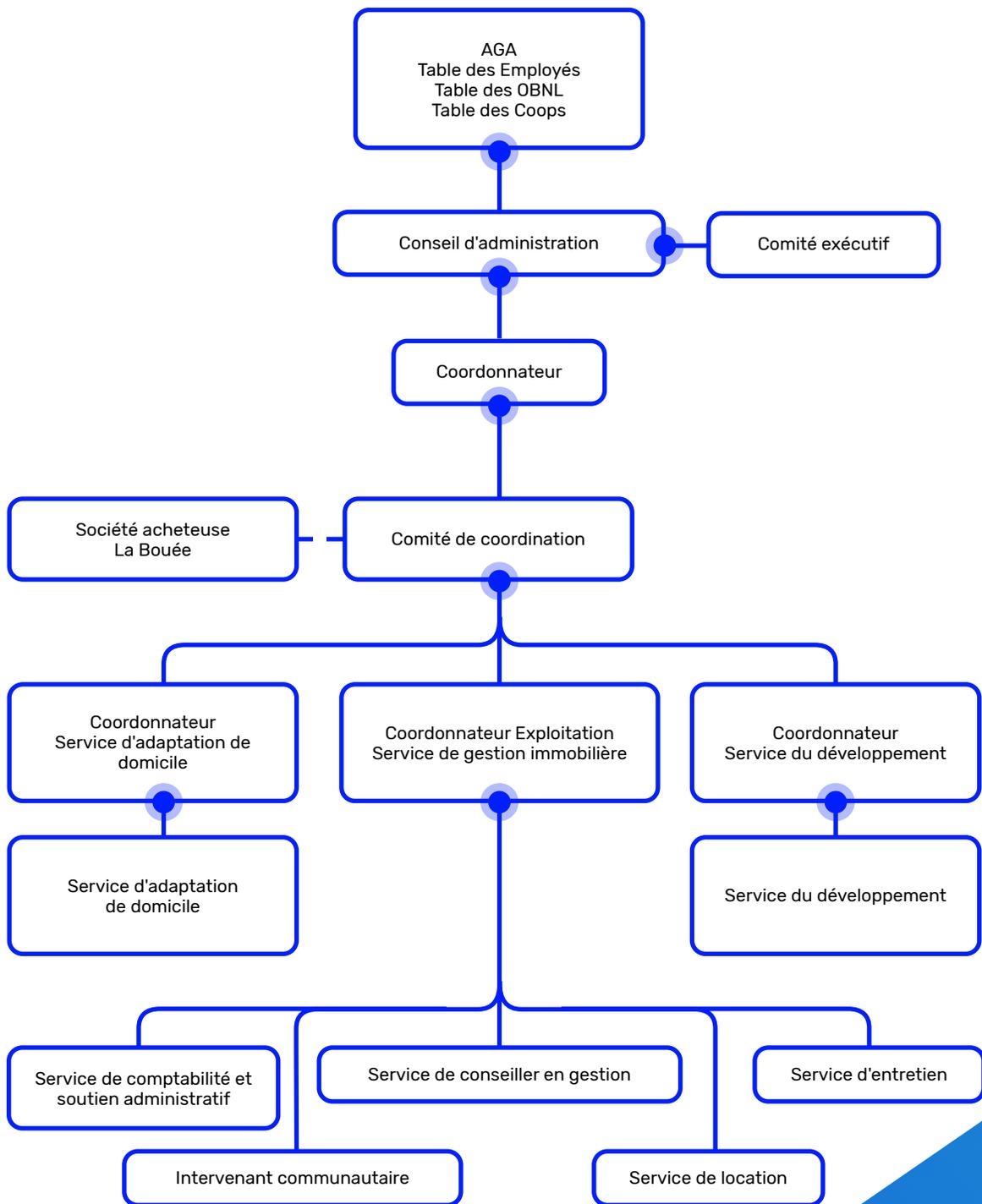
Une représentativité

Une entreprise autogérée

L'autogestion est fondée sur des principes démocratiques parfaitement adaptés au fonctionnement non hiérarchique. La satisfaction du client, la qualité des services, la maîtrise des processus de gestion des différents programmes et l'implication constante des membres travailleurs trouvent leur raison d'être dans une perspective d'emploi de qualité et de revenu durable. Notre modèle d'affaires favorise le déploiement d'une intelligence collective dans une approche relationnelle avec les clients misant sur la synergie.

L'autogestion est un principe de propriété collective qui s'oppose conceptuellement au droit de propriété individuel dont relève la logique de la société à but lucratif. L'autogestion repose sur la collectivisation du capital mis au service des besoins communs des membres travailleurs et des membres clients. L'autogestion apporte des bénéfices aux travailleurs en leur permettant de s'identifier davantage à l'entreprise. Ce modèle leur permet notamment de développer des compétences entrepreneuriales profitables aux clients.

Action-Habitation a su se distinguer par son mode de gouvernance et de gestion basé sur des statuts de constitution garantissant une participation majoritaire de ses employés au conseil d'administration depuis plus de 40 ans. De ce fait, Action-Habitation est une entreprise d'économie sociale répondant à la fois aux besoins de ses membres travailleurs et de la collectivité; c'est pourquoi les organismes à but non lucratif en habitation et les coopératives d'habitation membres de notre organisation ont aussi une place au sein de notre structure démocratique décisionnelle.



Organigramme



Une expertise

Chez Action-Habitation de Québec, en tant que groupe de ressources techniques reconnu par la Société d'habitation du Québec, nous avons :

- Une connaissance approfondie des programmes gouvernementaux en matière de développement d'habitation sociale et communautaire et nous optimisons les programmes de financement disponibles.
- De très grandes capacités à performer dans un contexte de financement public (délais, productivité, reddition de comptes, réseau de contacts).
- Plus de quarante (40) ans d'expérience et de créativité en développement immobilier, particulièrement en réhabilitation des sites et des terrains représentant des contraintes spatiales, fonctionnelles et techniques importantes qui, la plupart du temps, sont sans intérêt pour le secteur privé.
- Une équipe de plus de quarante (40) employés détenant des compétences multi-disciplinaires en développement et en gestion immobilière (architecture, mécanique du bâtiment, administration, gestions financière, communications, travail social).
- 80 % des employés détiennent un diplôme d'études postsecondaires.

Chez Action-Habitation de Québec, nous participons au développement de l'économie et du mieux-être de nos concitoyens

- Notre service de développement a permis à ce jour de construire et de rénover plus de 7 500 unités de logement communautaire qui fournissent du logement abordable de qualité à plus de 22 500 personnes dans la région 03.
- Au cours des 15 dernières années, une moyenne de 225 nouveaux logements par année a été réalisée. Cela représente un investissement annuel moyen de 35 millions de dollars.
- Une étude récente de la Société d'habitation du Québec démontre que pour chaque dollar dépensé pour la construction de logement social, 2,22 \$ sont générés en activités économiques.
- Au Québec, le marché de l'habitation communautaire représente à lui seul 3 000 unités de logement réalisées annuellement pour un investissement de ± 500 millions de dollars.



Des retombées durables



Des partenariats

Un esprit d'ouverture, des actions solidaires

- Dans la foulée de la Ville de Québec de soutenir les projets d'habitation privilégiant de nouvelles avenues en matière de mixité sociale, Action-Habitation approche depuis déjà plusieurs années, des organismes communautaires voulant développer des partenariats. Cela a l'avantage de favoriser et d'améliorer le processus d'intégration de clientèles vulnérables parmi une clientèle régulière.
- Ces actions solidaires viennent proposer des solutions alternatives et viables aux clientèles ayant des besoins spécifiques en situation d'exclusion vivant en centres d'hébergement et de réinsertion sociale. Cette approche facilite l'accès à des conditions adéquates de logement pour une diversité de ménages vulnérables.
- Notre structure organisationnelle contribue à la réussite de cette pratique. Le processus d'intégration sociale nécessite un nombre de services et d'actions de plusieurs partenaires. Action-Habitation peut compter sur une équipe d'employés dont le rôle consiste à renforcer la stratégie d'intervention de ses partenaires auprès de clientèles précaires visées par ces projets.

Les conditions de mise en oeuvre, les mécanismes de soutien et d'accompagnement de la clientèle, sont suivis dans le respect des pratiques d'intervention des partenaires comme PECH, YWCA-Québec, Un Toit en Réserve de Québec, la Maison Marie-Frédéric, la Maison de Lauberivière, la Maison Revivre, L'Armée du Salut, la Société Action-Logis, le SQUAT Basse-Ville, les CLSC et plusieurs autres partenaires communautaires et publics.

Votre allié en gestion

- Action-Habitation de Québec gère actuellement 4 000 unités de logement pour 80 groupes-clients.
- Les actifs sous gestion représentent 400 millions de dollars.
- Après l'OMHQ, Action-Habitation figure comme le 2e plus important gestionnaire immobilier de logement social et communautaire de la région métropolitaine de Québec.
- Nous avons développé une expertise particulière en redressement financier et organisationnel dans notre secteur d'activité.
- Étant un pilier de longue date du développement et de la gestion du logement social et communautaire à Québec, Action-Habitation possède une excellente connaissance des différents programmes gouvernementaux d'aide financière qui ont été créés au fil des ans. Plusieurs organismes, particulièrement des coopératives, ont vu le jour grâce à ces programmes. Parmi eux, le Programme Sans But Lucratif Privé (PSBLP), l'Article 95, le Prêt Hypothécaire Indexé (PHI). Vint plus tard, le programme AccèsLogis. Notre équipe du département gestion affiche une connaissance diversifiée des programmes en vigueur et oriente précisément les administrateurs de ces coopératives et OBNL dans leurs décisions de gestion.

Des réalisations





Crédit photo : Lafond Côté arch.

Maison Lauberivière

485, rue du Pont (arrondissement La Cité-Limoilou)

- 131 chambres
- 18 logements

- Personnes avec besoins spécifiques
- Début du travail conjoint: 2009

- Début des travaux: mai 2019

Travail conjoint avec Maison Lauberivière, Fondation de Lauberivière, Ville de Québec et SHQ.



Crédit photo : YWCA-Québec

YWCA – Québec

855, avenue Holland (arrondissement La Cité-Limoilou)

- 60 chambres

- Femmes en difficulté et leur enfants en processus de réintégration sociale

- Début du travail conjoint: 2014

- Reprise des activités: 1er décembre 2017

Travail conjoint avec YWCA Rebâtir l'Espoir (campagne de financement dédiée au projet), Ville de Québec et SHQ



Habitations Durocher

- 68 unités
- Familles

Travail conjoint avec Corporation Les Habitations Durocher, Le Centre Durocher, Ville de Québec et SHQ.

300, rue Raoul-Jobin (arrondissement La Cité-Limoilou)

- Personnes avec besoins spécifiques
- Début du travail conjoint: 2014
- Première année d'exploitation: Mai 2018



Crédit photo: Lafond Côté arch.

PECH-Sherpa

- 77 unités
- Personnes avec besoins spécifiques

Travail conjoint avec PECH, Ville de Québec et SHQ.

135, rue Notre-Dame-des-Anges (arrondissement La Cité-Limoilou)

- Début du travail conjoint: 2011
- Première année d'exploitation: 2013



Société immobilière YWCA - Résidence Saint-Gabriel

695, rue St-Gabriel (arrondissement La Cité-Limoilou)

- 18 unités
- Femmes en difficulté et leurs enfants en processus de réintégration sociale
- Début du travail conjoint: 2010
- Première année d'exploitation: 2013

Travail conjoint avec YWCA - Québec, Ville de Québec et SHQ.



Habitations Vivre chez soi

80-160, rue St-Luc, 540-580, rue de Montmartre (arrondissement La Cité-Limoilou)

- 92 unités
- Familles
- Personnes âgées
- Personnes avec besoins spécifiques
- Début du travail conjoint: 2005
- Première année d'exploitation: 2008

Travail conjoint avec Corporation Habitations vivre chez soi, Fondation CSSS Vieille-Capitale, Soeurs Augustines-de-la-Miséricorde-de-Jésus, CSSS de la Vieille-Capitale, Service Amical Basse-Ville, CLSC Limoilou-Basse-Ville-Vanier, Ville de Québec et SHQ.



Crédit photo: Lafond Côté arch.

Domaine du Parc Savard

170, 190, 210, rue Bernatchez (arrondissement Les Rivières)

- 130 unités
- Familles
- Personnes handicapées physiques
- Personnes avec besoins spécifiques
- CPE
- Organisme communautaire
- Début du travail conjoint: 2009
- Première année d'exploitation: 2011

Travail conjoint avec Corporation Domaine du Parc Savard, Fondation CSSS Vieille-Capitale, CSSS de la Vieille-Capitale, Agence de santé et des services sociaux, CAMO, CPE L'Essentiel, Ressources Parents Vanier, Ville de Québec et SHQ.



Villa des Bosquets

1430, Chemin Royal, St-Pierre, Î.O.

- 24 unités
- Personnes âgées
- Début du travail conjoint: 2009
- Première année d'exploitation: 2012

Travail conjoint avec Corporation Villa des Bosquets, Caisse Populaire Desjardins St-Pierre, Î.O. Municipalité St-Pierre, Î.O. et SHQ.



Villa Val-d'Espoir

- 30 unités
- Personnes âgées

Travail conjoint avec Corporation Villa Val-d'Espoir, Ville de Québec et SHQ.

1761, boulevard Pie-XI (arrondissement La Haute-St-Charles)

- Début du travail conjoint: 2007
- Première année d'exploitation: 2008



Villa de l'Avenir

- 33 unités
- Personnes âgées

Travail conjoint avec Corporation Villa de l'Avenir, Ville de Québec et SHQ.

1270, boulevard Pie-XI Nord (arrondissement La Haute-St-Charles)

- Début du travail conjoint: 2004
- Première année d'exploitation: 2009



Un Toit en Réserve - Rue de L'Église

- 56 unités
- Familles

953, route de L'Église (arrondissement Ste-Foy, Sillery, Cap-Rouge)

- Personnes avec besoins spécifiques
- Début du travail conjoint: 2008
- Première année d'exploitation: 2010
- Toiture végétale

Travail conjoint avec Un Toit en Réserve de Québec, Ville de Québec et SHQ.



Un Toit en Réserve-de Bourgogne

- 50 unités
- Personnes avec besoins spécifiques

965, rue de Bourgogne (arrondissement Ste-Foy-Sillery-Cap-Rouge)

- Familles
- Début du travail conjoint: 2009
- Première année d'exploitation: 2010

Travail conjoint avec Un Toit en Réserve de Québec, Ville de Québec et SHQ.



Oasis Ste-Odile

204, rue des Chênes, 2875, avenue Duval (arrondissement La Cité-Limoilou)

- 71 unités
- Personnes âgées
- Début du travail conjoint Phase 1: 1999
- Début du travail conjoint Phase 2: 2006
- Première année d'exploitation Phase 1: 2002
- Première année d'exploitation Phase 2: 2008

Travail conjoint avec Corporation Oasis Ste-Odile, Fabrique Sainte-Marguerite-Bourgeois, Ville de Québec et SHQ.



Un Toit en Réserve-rue Paquet

41, rue Paquet (arrondissement La Haute-St-Charles)

- 50 Unités
- Familles
- Personnes avec besoins spécifiques
- Début du travail conjoint: 2012
- Première année d'exploitation: 2014

Travail conjoint avec Un Toit en Réserve de Québec, Ville de Québec et SHQ.



Un Toit en Réserve-St-Paul-Apôtre

2110, 8e Avenue (arrondissement La Cité-Limoilou)

- 58 unités
- Personnes âgées
- Personnes handicapées physiques
- Personnes avec besoins spécifiques
- Début du travail conjoint: 2005
- Première année d'exploitation: 2007

Travail conjoint avec Un Toit en Réserve de Québec, Fabrique Sainte-Marguerite-Bourgeois, Ville de Québec et SHQ.



Crédit photo: Drolet construction

Un Toit en Réserve-Les Méandres

2291, rue des Bienfaits, 8509-8521, rue du Chevalet (arrondissement Les Rivières)

- 252 unités
- Familles
- Personnes âgées
- Début du travail conjoint: 2011
- Première année d'exploitation: 2014

Travail conjoint avec Un Toit en Réserve de Québec, Ville de Québec et SHQ.

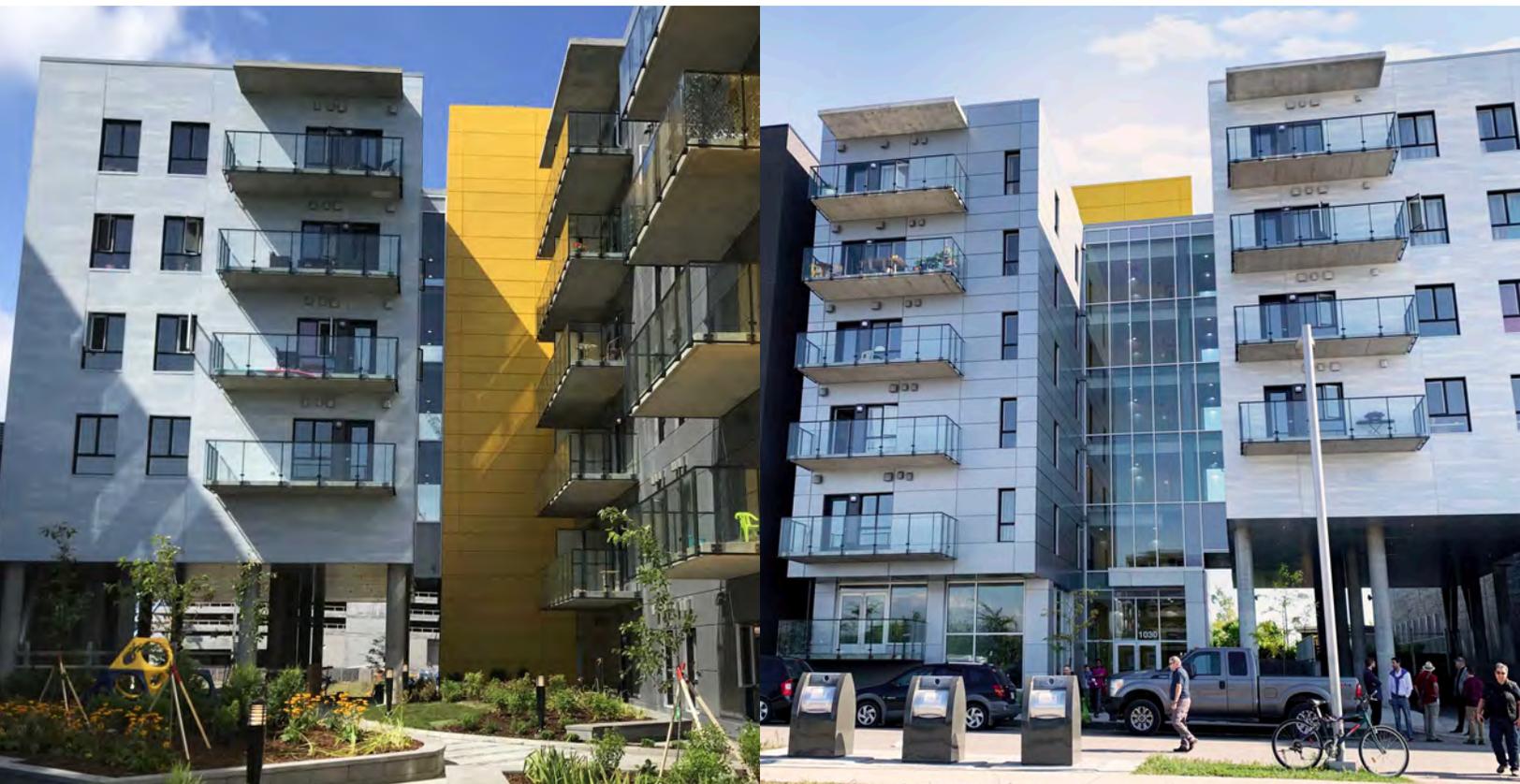


Un Toit en Réserve-des Diamants

1313, boulevard Louis XIV (arrondissement Charlesbourg)

- 101 unités
- Personnes handicapées physiques
- Début du travail conjoint: 2011
- Toiture végétale
- Personnes âgées
- Personnes avec besoins spécifiques
- Première année d'exploitation: 2013

Travail conjoint avec Un Toit en Réserve de Québec, Fondation des sourds du Québec, Ville de Québec et SHQ.



Un Toit en Réserve-Un Toit Vert

1030, rue des Moqueurs (arrondissement La Cité-Limoilou)

- 70 unités
- Familles
- Personnes avec besoins spécifiques
- Début du travail conjoint: 2016
- Première année d'exploitation: 2019
- Certifié LEED Platine (Plus haut grade)

La certification LEED offre une vérification par un tiers indépendant que le bâtiment, la maison ou la communauté a été conçu et construit en utilisant des stratégies visant à atteindre la haute performance dans des domaines clés de la santé humaine et l'environnement : aménagement écologique des sites, les économies d'eau, l'efficacité énergétique, le choix des matériaux et à l'intérieur, la qualité environnementale.

Travail conjoint avec Un Toit en Réserve de Québec, Consortium Lafond Côté architectes et Tergos, Ville de Québec et SHQ.

Crédit photo: Lafond Côté arch.



Crédit photo: Drolet construction

Un Toit en Réserve-du Fleuve

180-300, rue Marie-Chapelier, 171-251, rue Françoise-Garnier (arrondissement Beauport)

- 96 unités
- Familles

- Personnes avec besoins spécifiques
- Début du travail conjoint: 2012

- Première année d'exploitation: 2014

Travail conjoint avec Un Toit en Réserve de Québec, Ville de Québec et SHQ.



Crédit photo: Drolet construction

Maison L'Hirondelle

3886-3898, boulevard Ste- Anne (arrondissement Beauport)

- 117 unités
- Familles

- Personnes avec besoins spécifiques
- Début du travail conjoint: 2014

- Première année d'exploitation: 2015

Travail conjoint avec Corporation Maison L'Hirondelle, Ville de Québec et SHQ.



Crédit photo: Drolet construction

Centre résidentiel communautaire (CRC) Le Pavillon

- 36 unités
- Personnes avec besoins spécifiques

Travail conjoint avec CRC Le Pavillon, Ville de Québec et SHQ.

3894, boulevard Ste-Anne (arrondissement Beauport)

- Début du travail conjoint: 2014
- Première année d'exploitation: 2015



Habitations Château-D'Eau

- 50 unités
- Personnes âgées

Travail conjoint avec Corporation Habitations Château-D'Eau, Ville de Québec et SHQ.

12675, boulevard Valcartier (arrondissement La Haute-St-Charles)

- Début du travail conjoint: 2012
- Première année d'exploitation: 2014



PECH-rue Dorchester

- 11 unités
- Personnes avec besoins spécifiques

Travail conjoint avec PECH, Ville de Québec et SHQ.

241, rue Dorchester (arrondissement La Cité-Limoilou)

- Début du travail conjoint: 2000
- Première année d'exploitation: 2003



Domaine Scott de St-Sauveur

- 64 unités
- Familles

Travail conjoint avec Corporation Domaine-Scott de St-Sauveur, Ville de Québec et SHQ.

168-200, rue Panet, 1007-1010, rue des Métallos (arrondissement La Cité-Limoilou)

- Personnes avec besoins spécifiques
- Début du travail conjoint: 2010
- Première année d'exploitation: 2017



PECH-rue St-Luc

- 18 unités
- Personnes avec besoins spécifiques

Travail conjoint avec PECH, Ville de Québec et SHQ.

169, rue St-Luc (arrondissement La Cité-Limoilou)

- Début du travail conjoint: 2007
- Première année d'exploitation: 2009



Corporation de Logement Communautaire Holland

- 39 unités
- Personnes âgées

Travail conjoint avec Corporation de logement communautaire Holland, Fondation des Amis de l'Hôpital Jeffery-Hale-Saint Brigid's, Ville de Québec et SHQ.

1623, chemin St-Louis (arrondissement Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge)

- Début du travail conjoint: 2002
- Première année d'exploitation: 2010



Villa Beau Séjour I

- 36 unités
- Personnes âgées

Travail conjoint avec Corporation Villa Beau Séjour, Ville de Québec et SHQ.

110, rue Savio (arrondissement Beauport)

- Début du travail conjoint : 2003
- Première année d'exploitation : Mai 2005



Manoir Boischatel

- 24 unités
- Personnes âgées

Travail conjoint avec Corporation Manoir Boischatel, Ville de Boischatel et SHQ.

100, rue de la Garnison, Boischatel

- Début du travail conjoint : 1999
- Première année d'exploitation : juillet 2001



Villa Beau Séjour II

- 42 unités
- Personnes âgées

Travail conjoint avec Corporation Villa Beau Séjour, Ville de Québec et SHQ.

1137, avenue Royale (arrondissement Beauport)

- Début du travail conjoint : 2011
- Première année d'exploitation : mai 2013



Manoir Stadacona

- 64 unités
- Personnes âgées

Travail conjoint avec Corporation Manoir Stadacona, Ville de Québec et SHQ.

255, boulevard Hamel Est (arrondissement La Cité-Limoilou)

- Début du travail conjoint : 2002
- Première année d'exploitation : juillet 2005



Nos partenaires de première ligne

